



УКРАЇНА
ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№ 1083/68-2026

від 11 серпня 2026 року

м. Заставна

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Грушевського, 13-В в м. Заставна кадастровий номер 7321510100:03:016:0346

Розглянувши заяву гр. гр. Лазаренко Анастасії Юріївни та Лазаренко Ангеліни Юріївни про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки не сільськогосподарського призначення площею 0,2246 га по вул. Грушевського, 13-В в м. Заставна, яка надається у власність шляхом викупу гр. гр. Лазаренко Анастасії Юріївни та Лазаренко Ангеліні Юріївни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд кадастровий номер 7321510100:03:016:0346 та щодо застосування розстрочення платежу при укладенні договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2246 га, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», ст. ст. 122, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,2246 га, яка надається у власність шляхом викупу гр. гр. Лазаренко Анастасії Юріївни та Лазаренко Ангеліні Юріївни по вул. Грушевського, 13-В в м. Заставна кадастровий номер 7321510100:03:016:0346. Вартість 1 кв. метра 100,46 грн (сто гривень сорок шість копійок), загальна вартість земельної ділянки 225633,00 грн (двісті двадцять п'ять тисяч шістсот тридцять три гривні нуль копійок) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,2246 га, яка надається у власність шляхом викупу гр. гр.

Лазаренко Анастасії Юріївні та Лазаренко Ангеліні Юріївні по вул. Грушевського, 13-В в м. Заставна, кадастровий номер 7321510100:03:016:0346.

2. Продати гр. гр. Лазаренко Анастасії Юріївні та Лазаренко Ангеліні Юріївні земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,2246 га, по вул. Грушевського, 13-В в м. Заставна, кадастровий номер 7321510100:03:016:0346, за 225633,00 грн (двісті двадцять п'ять тисяч шістсот тридцять три гривні нуль копійок).

3. Затвердити умови розрахунків при продажі земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд площею 0,2246 га, по вул. Грушевського, 13-В в м. Заставна, кадастровий номер 7321510100:03:016:0346, гр. гр. Лазаренко Анастасії Юріївні та Лазаренко Ангеліні Юріївні, згідно з якими:

3.1. Протягом тридцяти календарних днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки гр. гр. Лазаренко Анастасії Юріївні та Лазаренко Ангеліні Юріївні повинні сплатити 50 % (п'ятдесят відсотків) ціни продажу.

3.2. Гр. гр. Лазаренко Анастасії Юріївні та Лазаренко Ангеліні Юріївні надається розстрочка на 11 місяців по сплаті погашення суми розстроченого платежу рівними частинами згідно з графіком (додаток 1), який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу та з урахуванням індексу інфляції до 10 числа місяця.

3.3. За кожен день прострочення погашення частини розстроченого платежу сплачується пеня в розмірі 0,5% (нуль цілих п'ять десятих відсотка) від суми простроченого платежу.

3.4. Прострочення погашення частини розстроченого платежу більше як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки та залишок платежу в такому разі підлягає стягненню в порядку, встановленому законодавством.

3.5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцями земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Доручити міському голові Радишу Василю Йосиповичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,2246 га, по вул. Грушевського, 13-В в м. Заставна, кадастровий номер 7321510100:03:016:0346, з гр. гр. Лазаренко Анастасією Юріівною та Лазаренко Ангеліною Юріівною.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Міський голова



Василь РАДИШ