

## ПРОТОКОЛ № 34

### *Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища*

24 червня 2021 року

м. Заставна

#### **Присутні члени постійної комісії:**

Турецький В.Д. – голова постійної комісії, Дрига О.О., Романець Н.І, Ткач О.М.

#### **Присутні працівники міської ради:**

Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

**СЛУХАЛИ:** Турецького Володимира Дмитровича - голову постійної комісії, який запропонував обрати секретарем постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Романець Наталію Іванівну.

**ВИРІШИЛИ:** обрати секретарем постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Романець Наталію Іванівну.

#### **Порядок денний:**

1. Про встановлення ставок податку на 2022 рік. *(Обговорення пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту).*
2. Про реєстрацію права власності на земельну ділянку за Заставнівською міською радою.
3. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в мікрорайоні «Сонячний» в м. Заставна.
5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення по вул. Чорновола В., 18-Г у м. Заставна (Калинюк М.І.).
6. Про припинення права користування земельними ділянками.
7. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва.
8. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.

## Розгляд питань порядку денного:

### СЛУХАЛИ:

1. Про встановлення ставок податку на 2022 рік. *(Обговорення пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту).*

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2022 рік».

Пропонувати на розгляд пленарного засідання наступні пропозиції:

- у додатку 1 в узагальнюючих рядках для кодів 01.14, 02.08, 03.16, 06.04, 07.05, 08.04, 09.03, 10.12, 11.05, 12.10, 13.05, 14.03, 15.08 не встановлювати ставки податку;

- у додатку 2 в узагальнюючих рядках для кодів 01.14, 02.08, 03.16, 06.04, 07.05, 08.04, 09.03, 10.12, 11.05, 12.10, 13.05, 14.03, 15.08 не встановлювати ставки податку;

- у додатку 3 в узагальнюючих рядках для кодів 01.14, 02.08, 03.16, 06.04, 07.05, 08.04, 09.03, 10.12, 11.05, 12.10, 13.05, 14.03, 15.08 не встановлювати ставки податку;

- для виду цільового використання 02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено та за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено, для фізичних осіб встановити ставку податку 0,038 відсотків нормативно грошової оцінки;

- у додатку 5 в пункті 3 додано посилання на конкретне положення Кодексу, яким воно встановлено, «Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України»;

у пункті 4 додано посилання на конкретне положення Кодексу, яким воно встановлено, «Ставки земельного податку визначені у додатках 1,2,3 до цього рішення»;

- встановити на території населеного пункту м. Заставна (код згідно з КОАТУУ 7321510100) ставку земельного податку відповідно до пункту 274.2 статті 274 Податкового кодексу України – для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) у розмірі 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), для юридичних осіб, код цільового призначення земель 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- у пункті 5, підпункт 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. додано посилання на конкретне положення Кодексу, яким воно встановлено;

- у пункті 6 додано посилання на конкретне положення Кодексу, яким воно встановлено, «Податковий період для плати за землю визначено пунктами 285.1, 285.2 статті 285 Податкового кодексу України»;

- у пункті 7 додано посилання на конкретне положення Кодексу, яким воно встановлено, «7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено пунктами 286.1, 286.2, 286.3, 286.4, 286.5, 286.6, 286.7 статті 286 Податкового кодексу України»;

- у пункті 8 додано посилання на конкретне положення Кодексу, яким воно встановлено, «Строки плати за землю визначено пунктами 287.1, 287.2, 287.3, 287.4, 287.5, 287.6, 287.7, 287.8, 287.9, 287.10 статті 287 Податкового кодексу України».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

### **СЛУХАЛИ:**

2. Про реєстрацію права власності на земельну ділянку за Заставнівською міською радою.

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про реєстрацію права власності на земельну ділянку за Заставнівською міською радою» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4 , проти - 0, утримались - 0, не голосували - 0.

### **СЛУХАЛИ:**

3. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за – 4, проти - 0, утримались - 0, не голосували - 0.

### **СЛУХАЛИ:**

4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в мікрорайоні «Сонячний» в м. Заставна.

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в мікрорайоні «Сонячний» в м. Заставна» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за –4 , проти – 0, утримались – 0, не голосували - 0 .

**СЛУХАЛИ:**

5. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення по вул. Чорновола В., 18-Г у м. Заставна (Калинюк М.І.)

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення по вул. Чорновола В., 18-Г у м. Заставна (Калинюк М.І.)» та винести на розгляд пленарного засіданні Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ :** за – 4, проти - 0, утримались - 0, не голосували – 0.

**СЛУХАЛИ:**

6. Про припинення права користування земельними ділянками.

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про припинення права користування земельними ділянками» та рекомендувати розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ :** за - 4, проти-0, утримались - 0, не голосували-0.

**СЛУХАЛИ:**

7. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва.

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ :** за – 4, проти - 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

8. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.

Доповісник: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

Голова комісії

**Володимир ТУРЕЦЬКИЙ**

Секретар комісії

**Наталія РОМАНЕЦЬ**