

## ПРОТОКОЛ № 46

### *Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища*

10 січня 2022 року

м. Заставна

#### **Присутні члени постійної комісії:**

Дрига О.О., Ткач О.М., Романець Н.І., Винничук В.С.

**Міський голова – Радиш В.Й.**

#### **Працівники міської ради:**

Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткачук І.Д. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак М.М. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

#### **Розгляд питань порядку денного**

1. Про надання дозволу на укладення договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (ТЗОВ ЄВРОТРЕЙД ЕКСПО).

2. Про погодження акту встановлення межових знаків земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги (ПП «Західний Буг»).

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному закладу «Заставнівський опорний заклад загальної середньої освіти I-III ступенів» Заставнівської міської ради Чернівецької області.

4. Про припинення права користування земельними ділянками

5. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва.

6. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

7. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.

8. Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Чорновола в м. Заставна (Коkun М.В.).

9. Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Чорновола в м. Заставна (Сорошук У.М.).

10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Візнюк В.В.).

11. Про затвердження Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Кобилянській м. Заставна (Ревера Т.М.).

12. Про внесення змін до рішення XXVI сесії міської ради VII скликання від 20 лютого 2020 року № 579/26-2020.

13. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 7321585600:01:004:0019.

14. Про розгляд заяви учасника бойових дій щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (Іщенко А.М.).

15. Про розгляд клопотання ДА «Заставнівське державне спеціалізоване лісництво агропромислового комплексу» щодо передачі в постійне користування земель за межами с. Малий Кучурів.

#### **СЛУХАЛИ:**

1. Про надання дозволу на укладення договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (ТЗОВ ЄВРОТРЕЙД ЕКСПО).

**Доповідає:** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу на укладення договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (ТЗОВ ЄВРОТРЕЙД ЕКСПО)» з орендною платою у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

2. Про погодження акту встановлення межових знаків земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги (ПП «Західний Буг»).

**Доповідає:** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити акт встановлення межових знаків земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги (ПП «Західний Буг»).

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному закладу «Заставнівський опорний заклад

загальної середньої освіти I-III ступенів» Заставнівської міської ради Чернівецької області.

**Доповідає:** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Комунальному закладу «Заставнівський опорний заклад загальної середньої освіти I-III ступенів» Заставнівської міської ради Чернівецької області», розглянувши на позачерговому засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ :** за-4, проти -0, утримались-0, не голосували-0.

#### **СЛУХАЛИ:**

4. Про припинення права користування земельними ділянками

**Доповідає:** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про припинення права користування земельними ділянками» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

5. Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва.

**Доповідає:** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради; заяви Дарійчука Віталія Васильовича, Дулеби Галини Василівни відправити на доопрацювання та розглянути на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

6. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості.)

**Доповідає:** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради, за виключенням заяви Страдецької Наталії Степанівни у зв'язку з відсутністю документів на право власності на житловий будинок. Після надання Страдецькою Н.С. таких документів комісія повторно розгляне питання щодо надання її земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ :**

7. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.

**Доповідає:** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ :** за-4, проти -0, утримались-0, не голосували-0.

**СЛУХАЛИ :**

8. Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Чорновола в м. Заставна (Кокун М.В.)

**Доповідає :** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

**ВИРІШИЛИ :** заяву Кокун М.В. відправити на доопрацювання та розглянути на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ :** за-4, проти-0,утримались-0,не голосували-0.

**СЛУХАЛИ:**

9. Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Чорновола в м. Заставна (Сорощук У.М.).

**Доповідає :** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

**ВИРІШИЛИ :** заяву Сорощук У.М. відправити на доопрацювання та розглянути на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ :** за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

**СЛУХАЛИ:**

10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Візнюк В.В.).

**Доповідає :** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** заяву Візнюка В.В. відправити на доопрацювання, провести обміри земельної ділянки щодо відведення в оренду та розглянути на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

**СЛУХАЛИ:**

11. Про затвердження Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Кобилянській м. Заставна (Ревега Т.М.).

**Доповідає :** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про затвердження Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Кобилянській м. Заставна (Ревега Т.М.)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

**СЛУХАЛИ:**

12. Про внесення змін до рішення XXVI сесії міської ради VII скликання від 20 лютого 2020 року № 579/26-2020.

**Доповідає :** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення XXVI сесії міської ради VII скликання від 20 лютого 2020 року № 579/26-2020» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради .

**ГОЛОСУВАЛИ:** за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

**СЛУХАЛИ:**

13. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 7321585600:01:004:0019.

**Доповідає :** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 7321585600:01:004:0019» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

**СЛУХАЛИ:**

14. Про розгляд заяви учасника бойових дій щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (Іщенко А.М.)

**Доповідає :** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** поставити в чергу учасника бойових дій Ішенка Андрія Миколайовича у зв'язку з відсутністю вільних земель. При появі вільної земельної ділянки повідомити заявника.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

**СЛУХАЛИ:**

15. Про розгляд клопотання ДА «Заставнівське державне спеціалізоване лісництво агропромислового комплексу» щодо передачі в постійне користування земель за межами с. Малий Кучурів.

**Доповідає :** Ткач О.М.– заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** земельні ділянки за кадастровими номерами: 732158600:01:005:0042, 732158600:01:005:0041, 7321585600:01:001:0093, 7321585600:01:001:0094 не доцільно передавати під заліснення. Земельні ділянки за кадастровими номерами 7321585600:01:004:0018, 7321585600:01:005:0043 знаходяться в користуванні на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Земельна ділянка за кадастровим номером 7321584400:01:008:0127 не відноситься до земель Заставнівської територіальної громади.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

Заступник голови комісії

Орися ТКАЧ

Секретар комісії

Наталя РОМАНЕЦЬ