

ПРОТОКОЛ № 40

Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

08 жовтня 2021 року

м. Заставна

Присутні члени постійної комісії:

Турецький В.Д. – голова постійної комісії, Дрига О.О., Ткач О.М., Винничук В.С., Романець Н.І.

Присутні працівники міської ради:

Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак М.М. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач А.В – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради

Ткачук І.Д. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради

Котляр О.Б. – юрист КПЗМР «Благоустрій плюс»

Розгляд питань порядку денного

1. Про припинення права користування земельними ділянками.
2. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
3. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.
4. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва.
5. Про внесення змін до рішення XV сесії міської ради VIII скликання від 08 вересня 2021 року №294/15-2021.
6. Про затвердження акту приймання передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (Ковалик М.В.)

7. Про надання дозволу на уточнення площі земельної ділянки згідно матеріалів інструментальної зйомки (Ганич П.П.).
8. Про реєстрацію права власності на земельну ділянку кадастровий номер 7321510100:02:010:0033 за Заставнівською міською радою.
9. Про реєстрацію права власності на земельну ділянку кадастровий номер 7321510100:02:003:0064 за Заставнівською міською радою.
10. Про реєстрацію права власності на земельну ділянку кадастровий номер 7321510100:02:003:0107.
11. Про затвердження Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Незалежності м. Заставна (Сидоренко П.В.)
12. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Куцак Б.А).
13. Про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в с. Вербівці.
14. Про передачу земельної ділянки з комунальної в державну власність.
15. Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва в м. Заставна (Косменко С.П.)
16. Про розгляд клопотання ПП «Західний Буг» щодо внесення змін до рішення від 8 вересня 2021 року №300/15-2021 XV сесії VIII скликання.
17. Про розгляд звернення ТОВ «Зелений лис», щодо надання дозволу на виготовлення Детального плану території для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів - об'єкта сміттєпереробного виробництва.
18. Про розгляд звернення ТОВ «Зелений лис», щодо надання в оренду земельної ділянки міського сміттєзвалища що розташована за мажами м. Заставна.
19. Про розгляд звернення ПП «Західний Буг» щодо розірвання договорів оренди земельних ділянок по вул. Макаренка, 66, вул. І.Франка, 64, вул. І.Франка, 43, вул. І.Франка, 41-А. в м. Заставна.
20. Про надання в оренду гр. Буйновському В.М. земельної ділянки що розташована по вул. І.Франка, 64 в м. Заставна.

21. Про надання в оренду гр. Буйновському В.М. земельної ділянки що розташована по вул. Макаренка, 66 в м. Заставна.

22. Про надання в оренду гр. Буйновському В.М. земельної ділянки що розташована по вул. І.Франка, 43 в м. Заставна.

23. Про надання в оренду гр. Буйновському В.М. земельної ділянки що розташована по вул. І.Франка, 41-А в м. Заставна.

24. Про продовження терміну дії договору оренди ТОВ «Техно-ЗНГ» земельної ділянки що розташована по вул. Бажанського, 78 Д.

25. Про продовження терміну дії договору оренди ПП Свидинському М.С. земельної ділянки водного фонду що розташована за межами с. Малий Кучурів.

СЛУХАЛИ:

1. Про припинення права користування земельними ділянками.

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про припинення права користування земельними ділянками» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5, проти - 0, утримались - 0, не голосували – 0.

СЛУХАЛИ:

2. Про надання земельних ділянок у власність згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку ,господарських будівель і споруд.

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання земельних ділянок у власність згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ : за - 5, проти-0, утримались - 0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

4. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ: за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

5. Про внесення змін до рішення XV сесії міської ради VIII скликання від 08 вересня 2021 року №294/15-2021.

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення XV сесії міської ради VIII скликання від 08 вересня 2021 року №294/15-2021М» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження акту приймання передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (Ковалик М.В.)

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про затвердження акту приймання передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (Ковалик М.В.) та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ: за -5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ :

7. Про надання дозволу на уточнення площі земельної ділянки згідно матеріалів інструментальної зйомки (Ганич П.П.).

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ : погодити проект рішення «Про надання дозволу на уточнення площі земельної ділянки згідно матеріалів інструментальної зйомки (Ганич П.П.)» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ : за-5 , проти -0,утримались-0,не голосували-0.

СЛУХАЛИ :

8. Про реєстрацію права власності на земельну ділянку кадастровий номер 7321510100:02:010:0033 за Заставнівською міською радою.

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища

ВИРІШИЛИ : погодити проект рішення «Про реєстрацію права власності на земельну ділянку кадастровий номер 7321510100:02:010:0033 за Заставнівською міською радою» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ : за-5, проти-0,утримались-0,не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

9.Про реєстрацію права власності на земельну ділянку кадастровий номер 7321510100:02:003:0064 за Заставнівською міською радою.

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

ВИРІШИЛИ : погодити проект рішення «Про реєстрацію права власності на земельну ділянку кадастровий номер 7321510100:02:003:0064 за Заставнівською міською радою» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ : за-5,проти-0,утримались-0,не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

10. Про реєстрацію права власності на земельну ділянку кадастровий номер 7321510100:02:003:0107 за Заставнівською міською радою.

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про реєстрацію права власності на земельну ділянку кадастровий номер 7321510100:02:003:0107 за Заставнівською

міською радою» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ: за-5,проти-0,утримались-0,не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

11. Про затвердження Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Незалежності м. Заставна (Сидоренко П.В.)

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про затвердження Детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Незалежності м. Заставна (Сидоренко П.В.)» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

12. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Куцак Б.А).

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Куцак Б.А)» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0

СЛУХАЛИ:

13. Про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в с. Вербівці.

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки в с. Вербівці» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0

СЛУХАЛИ:

14. Про передачу земельної ділянки з комунальної в державну власність.

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про передачу земельної ділянки з комунальної в державну власність» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0

СЛУХАЛИ:

15. Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва в м. Заставна (Косменко С.П.)

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва в м. Заставна (Косменко С.П.)» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0

СЛУХАЛИ:

16. «Про розгляд клопотання ПП «Західний Буг» щодо внесення змін до рішення від 8 вересня 2021 року №300/15-2021 XV сесії VIII скликання»

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища

ВИРІШИЛИ: не вносити зміни до проекту рішення від 08 вересня 2021 року №300/15-2021 XV сесії VIII скликання у зв'язку з тим ,що дану земельну ділянку не доцільно передавати для обслуговування будинку електрика ,так як вона знаходиться в прибережній захисній смузі.

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0

СЛУХАЛИ:

17. Про розгляд звернення ТОВ «Зелений лис», щодо надання дозволу на Детального плану території для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів - об'єкта сміттєпереробного виробництва.

Доповідає : Ткачук І.Д. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

ВИРІШИЛИ: Відмовити у наданні дозволу на розробку Детального плану території для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів - об'єкта сміттєпереробного виробництва оскільки відсутній договір оренди на міське сміттєзвалище.

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0

СЛУХАЛИ:

18. Про розгляд звернення ТОВ «Зелений лис», щодо надання в оренду земельної ділянки міського сміттєзвалища що розташована за мажами м. Заставна

Доповідає : Котляр О.Б. . – юрист КПЗМР «Благоустрій плюс»

ВИРІШИЛИ: Відмовити у наданні земельної ділянки в оренду міського сміттєзвалища ТОВ «Зелений лис», оскільки земельна ділянка знаходиться у державній власності.

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0

СЛУХАЛИ:

19. Про розгляд звернення ПП «Західний Буг» щодо розірвання договорів оренди земельних ділянок по вул. Макаренка, 66, вул. І.Франка, 64, вул. І.Франка, 43, вул. І.Франка, 41-А. в м. Заставна.

Доповідає : Ткачук І.Д. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення ПП «Західний Буг» « Про розірвання договорів оренди земельних ділянок по вул. Макаренка, 66, вул. І.Франка, 64, вул. І.Франка, 43, вул. І.Франка, 41-А. в м. Заставна.» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0.

СЛУХАЛИ:

20. Про надання в оренду гр. Буйновському В.М. земельної ділянки що розташована по вул. І.Франка, 64 в м. Заставна.

Доповідає : Ткачук І.Д. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання в оренду гр. Буйновському В.М. земельної ділянки що розташована по вул. І.Франка, 64 в м. Заставна».Встановити розмір орендної плати 3 (три) відсотки від НГО земельної ділянки та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0.

СЛУХАЛИ:

21. Про надання в оренду гр. Буйновському В.М. земельної ділянки що розташована по вул. Макаренка, 66 в м. Заставна

Доповідає : Ткачук І.Д. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання в оренду гр. Буйновському В.М. земельної ділянки що розташована по вул. Макаренка, 66 в м. Заставна».Встановити розмір орендної плати 3 (три) відсотки від НГО земельної ділянки та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0.

СЛУХАЛИ:

22. Про надання в оренду гр. Буйновському В.М. земельної ділянки що розташована по вул. І.Франка, 43 в м. Заставна.

Доповідає : Ткачук І.Д. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради

ВИРШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання в оренду гр. Буйновському В.М. земельної ділянки що розташована по вул. І.Франка, 43 в м. Заставна.» Встановити розмір орендної плати 3 (три) відсотки від НГО земельної ділянки та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0.

СЛУХАЛИ:

23. Про надання в оренду гр. Буйновському В.М. земельної ділянки що розташована по вул. І.Франка, 41-А в м. Заставна

Доповідає : Ткачук І.Д. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради

ВИРШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання в оренду гр. Буйновському В.М. земельної ділянки що розташована по вул. І.Франка, 41-А в м. Заставна». Встановити розмір орендної плати 3 (три) відсотки від НГО земельної ділянки та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0.

СЛУХАЛИ:

24. Про продовження терміну дії договору оренди ТОВ «Техно-ЗНГ» земельної ділянки що розташована по вул. Бажанського, 78 Д.

Доповідає : Ткачук І.Д. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради

ВИРШИЛИ: погодити проект рішення «Про продовження терміну дії договору оренди ТОВ «Техно-ЗНГ» земельної ділянки що розташована по вул. Бажанського, 78 Д» та встановити орендну плату в розмірі 12(дванадцять) відсотків від НГО земельної ділянки і розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0.

СЛУХАЛИ:

25. Про продовження терміну дії договору оренди ПП Свидинському М.С. земельної ділянки водного фонду що розташована за межами с. Малий Кучурів.

Доповідає : Ткачук І.Д. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради

ВИРШИЛИ: Питання у продовженні ПП Свидинському М.С. терміну дії договору оренди земельної ділянки водного фонду ,що розташована за межами с. Малий Кучурів розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ : за – 5 ,проти-0 ,утримались-0, не голосували – 0.

Голова комісії

Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Секретар комісії

Наталя РОМАНЕЦЬ