



У К Р А Ї Н А
ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
XVI СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

№ 359/16-2019

від 17 травня 2019 року

м. Заставна

**Про оптимізацію та розвиток системи
теплопостачання міста Заставни**

З метою забезпечення стабільної життєдіяльності установ міста - закладів освіти, культури, соціальних закладів, керуючись п.22 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму оптимізації та розвитку системи теплопостачання міста Заставни на травень-жовтень 2019 року (далі Програма, додається).
2. Фінансовому відділу міської ради (Буйновська С.Я.) у встановленому порядку, в разі необхідності, внести зміни до міського бюджету на 2019 рік щодо фінансування Програми.
3. Керівникам установ організувати вільний доступ до внутрішніх мереж теплопостачання спеціалістам, які проводитимуть ремонтно-профілактичні роботи при підготовці до опалювального сезону.
4. Відділу земельного устрою та містобудування міської ради (Сандуляк М.В.) разом з керівниками установ забезпечити проведення ізолювання внутрішніх мереж теплопостачання у технічних приміщеннях, підвалах, горищах та підготовку їх до роботи в осінньо-зимовий опалювальний період 2019-2020 років.
5. Заступнику міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Романець Н.І. звернутися з листом до Заставнівського електрозбутового підприємства щодо необхідності забезпечення безперебійного функціонування трансформаторних підстанцій у зв'язку зі збільшенням потужності споживання електричної енергії внаслідок переходу на електроопалення частини бюджетних установ міста.

6. Керівникам міських установ, які переходять на автономне електричне опалення, забезпечити належний технічний стан внутрішніх будинкових електричних мереж та розподільчих щитів, для забезпечення безперебійного споживання електричної енергії.

7. Виконавцям, зазначених у цьому рішенні, щомісяця до 30 числа надавати відділу з питань землеустрою та містобудування міської ради письмову інформацію про хід виконання Програми для узагальнення та інформування міського голову.

8. Організацію виконання рішення покласти на відділ земельного устрою та містобудування міської ради, а контроль – на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку і постійну комісію міської ради з питань освіти, охорони здоров'я, культури, молоді, фізкультури і спорту, соціального захисту населення та міжнародних відносин.



В. Радиш

Затверджено
Рішення XVI сесії VII скликання
Заставнівської міської ради
17 травня 2019 року № 359/16-2019

ПРОГРАМА

**оптимізації та розвитку системи теплопостачання
міста Заставни на травень-жовтень 2019 року**

2019

Паспорт Програми

1	Назва Програми	Програми оптимізації та розвитку системи теплопостачання міста Заставна на 2019 рік
2	Підстава для розроблення Програми	- Конституція України, - Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», - Закон України «Про теплопостачання», - Закону України «Про енергозбереження»
3	Ініціатор розроблення Програми	Заставнівська міська рада
4	Розробник Програми	Відділ землеустрою та містобудування Заставнівської міської ради
5	Відповідальні за виконання програмних заходів	Відділ землеустрою та містобудування Заставнівської міської ради
6	Мета Програми	Перехід на автономне/індивідуальне теплопостачання, забезпечення споживачів якісним опаленням, скорочення споживання енергоносіїв у місті Заставна та зменшення витрат бюджетних коштів на послуги теплозабезпечення
7	Термін реалізації Програми	2019 рік
8	Етапи виконання Програми	Програма виконується в один етап
9	Основні джерела фінансування заходів Програми	Інвестиційні кошти, кошти місцевого бюджету та інші джерела, не заборонені чинним законодавством України

1. Загальні положення

Програма розроблена відповідно до ст. 143 Конституції України, п.22 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про теплопостачання», Закону України «Про енергозбереження».

У Програмі визначено мету та завдання, фінансове забезпечення, терміни реалізації, очікувані кінцеві результати реалізації програми.

Виконання Програми оптимізації та розвитку системи теплопостачання міста Заставна на 2019 рік передбачає оптимізацію системи опалення в місті, зменшення витрат та втрат енергоносіїв у системі теплопостачання підприємств, установ та організацій міста, розвиток системи теплопостачання шляхом впровадження альтернативних джерел опалення, проведення ефективної енергозберігаючої політики.

2. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання

На сьогодні у теплоенергетиці держави виникли нові економічні проблеми, пов'язані з високою вартістю енергоресурсів, великим зносом устаткування і тепломереж, нестачею коштів на їх технічне обслуговування, капітальний ремонт і реконструкцію. В умовах зростання вартості енергоресурсів все більш гострими стають проблеми раціонального використання енергоносіїв та підвищення економічної ефективності розвитку і функціонування енергосистем, надійності енергозабезпечення.

На даний час енергозбереження в галузі теплопостачання є не тільки економічно доцільним кроком, але й необхідною умовою зменшення бюджетних коштів на тепло забезпечення бюджетних установ. В останні роки широко обговорюється доцільність масштабного впровадження різного роду систем автономного теплопостачання як альтернативних джерел централізованому опаленню. Вже накопичений великий позитивний досвід експлуатації таких систем в різних містах України. Разом з тим, з'явилося чимало технічних рішень для модернізації поширеного у нас централізованого теплопостачання.

Це зумовлено тим, що тарифи на теплопостачання не співрозмірні з якістю наданих послуг.

Окрім того, йде значне зростання цін на енергоносії.

Проблеми постійно накопичуються, а необхідність їх усунення стає все більш складним завданням, особливо в умовах обмеження фінансової можливості та постійно зростаючої вартості енергоносіїв.

Тому, найважливішим завданням є зміна ситуації, що склалась, з метою оптимізації та розвитку системи теплопостачання міста Заставна для забезпечення якісного безперебійного теплозабезпечення та ощадного використання енергоресурсів.

За останні роки у місті все більшої популярності набуває автономне та індивідуальне. Це пов'язано з різким зростанням тарифів та їх невідповідністю якості послуг, що надаються. Зазвичай централізоване опалення замінюють індивідуальними електричними котлами або газовими, що забезпечують не лише опалення, а й гаряче водопостачання квартир. Це дозволяє споживачам повністю контролювати якість опалення та його вартість.

На сьогоднішній день в м. Заставна на централізованому теплозабезпеченню залишилися установи освіти (дитячі садки, школи, культурно-освітні заклади, адміністративні установи та деякі інші). Майже всі установи, що постачаються теплом від центральної міської котельні фінансуються з бюджетів різних рівнів (міського, районного, державного).

3. Загальна характеристика існуючої системи теплопостачання м. Заставна

Надання послуг з централізованого теплопостачання здійснюється ПП «НадПред теплосервіс» однією котельнею, яка належить до міської комунальної власності, але була передана в оренду приватній юридичній особі ще у 2011 році. За ці роки, хоч і було

переведено котельню з газового опалення на твердопаливний котел на пелетах, проте якість теплозабезпечення з кожним роком знижується, а тарифи зростають.

В опалювальний сезон 2018-2019 років вартість 1Гкал склала 2381 грн., при яких втрати тепла у тепломережі склали 33%. Довжина теплових мереж складає 1,45 км. Внаслідок цього та деяких інших факторів у січні та лютому 2019 року температура у приміщеннях дитячих дошкільних, школах та позашкільних закладах в окремі дні опускалася до 9 градусів тепла, а в основному тут температура коливалася у межах 12-17 градусів з позначкою плюс. Така ж температура була і в інших установах.

4. Мета Програми

Метою Програми є впровадження енергозберігаючих заходів, забезпечення споживачів якісним опаленням, скорочення споживання енергоносіїв та економія бюджетних витрат.

Головними завданнями реалізації Програми є:

- пошук можливостей енергозбереження в соціальних об'єктах бюджетної сфери та визначення напрямків (способів) підвищення енергоефективності;
- економія споживання енергоресурсів;
- зниження витрат бюджетів різних рівнів на паливно-енергетичне забезпечення бюджетних установ;
- підвищення якості послуг з опалення та комфортне перебування дітей в дошкільних, шкільних і позашкільних закладах, відвідувачів і працівників міських закладів культури, державних адміністративних установ та організацій;

5. Обґрунтування шляхів та засобів розв'язання проблеми

Перехід на індивідуальні системи опалення дадуть можливість зменшити до мінімуму втрати тепла у мережах, оперативно регулювати необхідну температуру в приміщеннях, стимулюватиме споживачів до економії теплової енергії та приведе до зменшення витрат на теплозабезпечення установ. Крім цього, для зменшення бюджетних витрат за послуги теплопостачання необхідно виконати цілий ряд заходів: заміна вікон, утеплення приміщень, вибір режимів роботи приладів - зниження температури в той час, коли приміщення не використовуються, і т. д.

Індивідуальні системи опалення не тільки надають технічну можливість реалізації подібних заходів, але і дозволяють отримати за рахунок цього значний економічний ефект.

Головною перевагою автономних/індивідуальних систем опалення перед централізованим теплопостачанням є мала довжина комунікацій і можливість оперативного реагування на зміну температурної обстановки, що може істотно знизити енерговитрати.

Стратегічним напрямком щодо поліпшення теплозабезпечення міста Заставна повинні стати заходи щодо оптимізації системи теплопостачання.

Проектом Програми пропонується оптимізація системи теплопостачання міста шляхом можливого повного переведення абонентів на автономне опалення.

На об'єктах соціальної інфраструктури та бюджетної сфери для постачання теплової енергії надається можливість вибору виду опалення та енергоносіїв за рахунок інвестиційних коштів, а також коштів з місцевого бюджету.

Альтернативою централізованому теплопостачанню на об'єктах соціальної інфраструктури та бюджетних установ є економічні системи електрообігріву системи «Білокс» та модульні котельні з альтернативними видами палива.

Для досягнення додаткового ефекту від здійснення заходів реалізації Програми доцільним є впровадження заходів комплексної теплосанатії, термомодернізації будівель, інженерних мереж та інших дій, спрямованих на енергозбереження.

6.Строки виконання Програми

Програма розрахована на період травень-жовтень 2019 року. Конкретні терміни виконання заходів Програми подані у Додатку 1.

7.Напрями діяльності, завдання та заходи Програми

Для бюджетних установ та організацій головним завданням Програми є реконструкція мереж і систем тепlopостачання на об'єктах соціально-культурної сфери міста, а також переведення споживачів на індивідуальні джерела опалення, що вплине на зменшення фактичного споживання енергоносіїв до норм, існуючих у розвинених країнах, і створення передумов для їх подальшої економії.

Основні заходи програми:

- Проведення енергетичного аудиту об'єктів соціальної сфери;
- За результатами енергоаудиту - розроблення проектно-кошторисної документації та реалізація заходів з енергомодернізації, заміна вікон, утеплення фасадів, моніторинг ефекту від реалізації енергомодернізації;
- Визначення джерел нераціональних енерговитрат та невиправданих втрат енергії, визначення потенціалу енергозбереження та підвищення енергоефективності, розроблення та обґрунтування енергоощадних заходів;
- Конкретні заходи забезпечення енергозбереження та переходу на автономне теплозабезпечення установ міста Заставна, джерела фінансування і терміни їх виконання подані у додатку 1 до Програми.

8. Ресурсне забезпечення Програми

Реалізація Програми передбачається за рахунок:

- коштів міського бюджету;
- коштів районного бюджету;
- коштів обласного бюджету;
- коштів державного бюджету;
- інвестиційних коштів суб'єктів господарювання для здійснення заходів з влаштування автономних котелень для бюджетних установ;
- інших коштів не заборонених чинним законодавством України.

Заходи з реконструкції електричних потужностей при переводі на альтернативні джерела опалення бюджетних установ мають бути виконані за рахунок інвесторів, які будуть задіяні у оптимізації тепlopостачання об'єктів.

Очікуванні джерела фінансування:

Джерела фінансування	Сума, тис. грн.	%
Фінансування з міського бюджету	170,0	1,3
Фінансування з районного бюджету	-	-
Фінансування з обласного бюджету	-	-
Фінансування з державного бюджету	5927,0	37,4
Фінансування з джерел суб'єктів підприємницької діяльності	8400,0	61,3
Інші джерела	-	-
СУКУПНЕ ФІНАНСУВАННЯ	14497,0	100 %

9. Організація управління та контролю за ходом виконання Програми

Організація впровадження та реалізації Програми оптимізації та розвитку системи теплопостачання міста Заставна на 2019 рік і контроль за ходом її виконання покладається на відділ землеустрою та містобудування Заставнівської міської ради, керівників бюджетних установ та підприємств.

Оцінка реалізації програми проводиться після закінчення дії Програми.

Контроль за виконанням Програми покладається на постійну депутатську комісію з питань архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку (Сивирин І.М.).

Зміни до Програми будуть вноситись при виникненні питань в ході виконання Програми.

10. Очікувані кінцеві результати Програми, визначення її ефективності

Впровадженням Програми оптимізації та розвитку системи теплопостачання міста Заставна на 2019 рік очікується досягти:

- впровадження енергоефективних технологій;
- зменшення споживання енергоносіїв;
- переведення будівель установ та організацій бюджетної сфери на автономне опалення;
- підвищення надійності теплопостачання бюджетних установ та підприємств і організацій;
- максимального теплового комфорту;
- виключення втрат тепла в мережах теплопостачання;
- економію споживання енергоресурсів;
- економію бюджетних фінансових ресурсів.

**Заходи
забезпечення енергозбереження та переходу на автономне теплозабезпечення установ
міста Заставна, джерела фінансування і терміни їх виконання**

	Назва заходу	Термін виконання	Загальна сума, тис. грн.	Джерела фінансування
1	2	3	4	5
1	Оприлюднення Програми на офіційному сайті міської ради	25.05.19	-	-
2	Проведення наради-зустрічі з керівниками зацікавлених установ, підприємств та організацій щодо організації виконання Програми	20.05.19	-	-
3	Проведення фінансового аудиту витрат на теплозабезпечення (фактичних та планових)	До затвердження Програми	-	-
4	Розроблення проектно-кошторисних документів на часткову заміну систем теплопостачання у міських установах культури та позашкільної освіти і переведення на електрообігрів приміщень системи «Білюкс»	травень - червень	30,0	державний бюджет
5	Розробка проектно-кошторисної автономних блочних котелень для установ освіти м.Заставна	травень - червень	35,0	кошти суб'єктів підприємництва
6	Заміна вікон і дверей на теплозберігаючі у центрі позашкільної освіти, вул.Кобилянської,5 у м.Заставна	травень	710,0	державний бюджет
7	Утеплення фасаду дитячої установи №2	липень	1100,0	
8	Часткова заміна систем теплозабезпечення на електрообігрів системи «Білюкс» в установах: - Музична школа; - Центр позашкільної освіти; - Дитяча спортивна школа; - Палац культури; - Центр культури і дозвілля;	травень; жовтень; червень; вересень; серпень.	3457,0	Державний і міський бюджети
9	Будівництво двох автономних блочних котелень для теплозабезпечення: -Гімназії, закладу дошкільної освіти №1, міської ради; -Закладу загальної середньої освіти і закладу дошкільної освіти №3.	липень-серпень серпень-вересень	8365,0	кошти суб'єктів підприємництва
10	Перекриття та утеплення даху Вербовецького закладу освіти I-II ступенів (НВК)	червень	800,0	державний бюджет
	Всього		14497,0	

Секретар міської ради

Р. Леванін