



**ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ СЕСІЯ**

VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

№ 575/33-2018

від 20 березня 2018 року

м. Заставна

Про затвердження умов продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення на земельних торгах у формі аукціону в мікрорайоні «Сонячний»

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до Земельного кодексу України, щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, пропозиції постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики та постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, міська рада

ВИРІШИЛА:

- 1. Затвердити умови продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер 7321510100:03:009:0140, площею 0,1200 га, що розташована за адресою: Чернівецька область, Заставнівський р-н, м. Заставна, мікрорайон «Сонячний», категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код класифікації видів цільового призначення земель – 03.; цільове призначення - 03.13 - для будівництва та обслуговування закладів побутового обслуговування, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, зазначеним в Додатку 1 до цього рішення.**
- 2. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку, зазначену в додатку 1 до цього рішення, за рахунок земель комунальної власності.**
- 3. Голові міської ради:**

3.1.Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки.

3.2.Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах продажу земельної ділянки згідно з додатком 1 до цього рішення.

4. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

5. Ціна продажу земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше **3 (трьох)** банківських днів з дня укладення відповідного договору.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1.Провести державну реєстрацію земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

6.2.Звернутись до Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства Заставнівської районної державної адміністрації Чернівецької області для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

7. Організацію виконання цього рішення покласти на голову Заставнівської міської ради Радиша В.Й.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики та постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.



В. Радиш

Додаток 1
до рішення тридцять третьої сесії
міської ради VII скликання
№ 575/33-2018 від 20 березня 2018 року

Умови
продажу земельної ділянки в м. Заставна

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: **Чернівецька область, Заставнівський р-н, м. Заставна, мікрорайон «Сонячний».**
2. Площа земельної ділянки: 0,1200 га.
3. Кадастровий номер земельної ділянки: **7321510100:03:009:0140.**
4. Цільове призначення (функціональне використання): 03.13 - для будівництва та обслуговування закладів побутового обслуговування.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - 5.1. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.
 - 5.2. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.
 - 5.3. Приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права власності на неї та встановлення меж в натурі (на місцевості).
6. Умови продажу: продаж у власність.
7. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 0,1200 га, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону для 03.13 - для будівництва та обслуговування закладів побутового обслуговування (кадастровий номер – **7321510100:03:009:0140**) та знаходиться за адресою: **Чернівецька область, Заставнівський р-н, м. Заставна, мікрорайон «Сонячний».**
 - 7.1. Визначити стартову ціну лоту в розмірі **87288 (вісімдесят сім тисяч двісті вісімдесят вісім) грн. без ПДВ (або 72,74 грн. за 1 м²).**
8. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5% від стартової ціни продажу лоту) – **4364,40 грн.**
9. Крок земельних торгів лоту (5% від стартової ціни лоту) – **4364,40 грн.**
10. Переможець земельних торгів зобов'язаний не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу даного лоту відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва у розмірі **18354 грн 80 коп. (вісімнадцять тисяч триста п'ятдесят чотири грн. вісімдесят коп.)** зумовлені вилученням сільськогосподарських угідь.
11. Усі витрати виконавця торгів, здійсненні на підготовку лоту до продажу на земельних торгах в сумі **6000 грн. 00 коп. (Шість тисяч грн. 00 коп.),** у тому числі вартість проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в сумі **3000 грн. 00 коп. (Три тисячі грн. 00 коп.)** та звіту про експертну грошову оцінку в сумі **3000 грн. 00 коп. (Три тисячі грн. 00 коп.)** та винагорода виконавцю земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки у власність відповідно до п.6.ст.135 ЗКУ в розмірі **5% ціни продажу земельної ділянки, але не більше, як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян** покладається на переможця земельних торгів.

12. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

Міський голова

В. Радиш